

ט' שבט תשע"ז
05 פברואר 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0019 תאריך: 01/02/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	רוזנבלום הרצל ד"ר 6	2343-004	16-1734	1
3	שינויים/חידוש היתר	הניצנים 5	0773-005	17-0110	2
4	עבודה מצומצמת/פרגולה	הרכש 16	2095-016	16-2010	3
5	שינויים/חידוש היתר	לבנון חיים 15	0941-015	17-0097	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלום הרצל ד"ר 6

גוש: 6621 חלקה: 11	16-1734	בקשה מספר:
שכונה: גלילות	06/11/2016	תאריך בקשה:
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	2343-004	תיק בניין:
שטח: מ"ר	201502239	בקשת מידע:
	06/01/2016	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: בודאי מיכאל
בן צבי שמעון 40, גבעתיים *
בודאי שרית
בן צבי שמעון 40, גבעתיים *

עורך הבקשה: אינגבר אייל
השקד 10, גבעת שמואל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: קירות
מעלון מקשר בין הדירה העליונה לגג המוצמד אליה. ריצוף על הגג, ג'קוזי, פרגולה מעץ בגוון בהיר, מעקה זכוכית כדוגמאת הקיים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

- לאשר את הבקשה לבניה על הגג מכח תכנית ג1 ופיתוח שטח מרפסת הגג הכוללים בין היתר:
- הקמת מעלון המקשר בין הדירה העליונה למרפסת הגג.
 - הגבהת מפלס הדריכה וריצוף מרפסת הגג.
 - הקמת ג'קוזי.
 - הקמת פרגולה מחומר קל.
 - הגבהת מעקה זכוכית.
- בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0019-17-1 מתאריך 01/02/2017

לאשר את הבקשה לבניה על הגג מכח תכנית ג1 ופיתוח שטח מרפסת הגג הכוללים בין היתר:

- הקמת מעלון המקשר בין הדירה העליונה למרפסת הגג.
- הגבהת מפלס הדריכה וריצוף מרפסת הגג.
- הקמת ג'קוזי.
- הקמת פרגולה מחומר קל.
- הגבהת מעקה זכוכית.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הניצנים 5

גוש: 6150 חלקה: 338	17-0110	בקשה מספר:
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	16/01/2017	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/חידוש היתר	0773-005	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: כהן ערן
סוקולוב 50, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: רונן צח
עולי הגרדום 8, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1310-15 בשנתיים נוספות מתאריך 11.02.2016 עד 11.02.2018, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0019-1 מתאריך 01/02/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1310-15 בשנתיים נוספות מתאריך 11.02.2016 עד 11.02.2018, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרכש 16

גוש: 6627 חלקה: 565	בקשה מספר: 16-2010
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 29/12/2016
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה	תיק בניין: 2095-016
שטח: 501 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: לייבוביץ ארי
גוטמן נחום 14, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הוספת קירוי של 29.5 מ"ר ל 2 מקומות חניה בהיתר לפי תב"ע 2550 א'.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לקירוי פרגולה מחומר קל עבור 2 מקומות חניה הקיימות בחזית הקדמית לרחוב הרכש, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, ובתנאי הבא:

תנאים להיתר
התאמת גובה התקרה עד ל - 2.20 מטר נטו, בהתאם להוראות תכנית 2550 א'.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש וואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

חוות דעת נמסרה לעורך הבקשה ולמבקשים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 0019-17-1 מתאריך 01/02/2017

לאשר את הבקשה לקירוי פרגולה מחומר קל עבור 2 מקומות חניה הקיימות בחזית הקדמית לרחוב הרכש, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, ובתנאי הבא:

תנאים להיתר
התאמת גובה התקרה עד ל - 2.20 מטר נטו, בהתאם להוראות תכנית 2550 א'.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

5 עמ' 16-2010



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש וואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

חוות דעת נמסרה לעורך הבקשה ולמבקשים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 15 לבנון חיים 15 א

גוש: 6772 חלקה: 25	17-0097	בקשה מספר:
שכונה: רמת-אביב	15/01/2017	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/חידוש היתר	0941-015	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: פינצבסקי גליה
לבנון חיים 15, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שלסקי מאיר
חורגין 6, רמת גן 52356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0781 לשנה נוספת מ- 23.01.2017 עד 23.1.2018, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0019 מתאריך 01/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0781 לשנה נוספת מ- 23.01.2017 עד 23.1.2018, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.